

COMDER MONTENEGRO RS

DATA DA REUNIÃO: 09/09/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 08

LOCAL: Sala 01 da Estação da Cultura

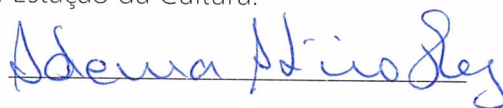
HORÁRIO DE INÍCIO: 13:30

PRESENÇA:

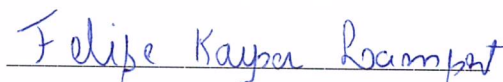
- **PRESIDENTE:** Ademar Alvicio Henz (Santos Reis – titular)
- **VICE-PRESIDENTE:** Magnus Daniel Pilger (Costa da Serra – suplente)
- **SECRETÁRIO:** Felipe Kayser Lampert
- **CONSELHEIROS:** Aline Daiana Rech (UNISC – titular), Auri Cláudio Stoffel (Porto dos Pereira – titular), Célio Norberto Kettermann (CITRUSCAMPO – titular), Cristiano Alberto Fetzner (Sobrado – titular), Patrícia Gabriela Fuhr (SICREDI – titular), Ernesto Carlos Kasper (ECOCITRUS – titular), Guilherme Krahll de Vargas (SMDR – suplente), Luiz Otávio da Motta (Associação dos Produtores Rurais de Muda Boi – titular), Mauro Henrique Kray (Faxinal – titular), Noemi Silveira da Motta (Associação Comunitária de Bom Jardim – suplente), Sergio Roque Muller (Linha Catarina – suplente)
- **OUTROS PRESENTES:** Ari Arnaldo Muller (SMDR), Vilimar Bos (Rua Nova), Vlademir Ramos Gonzaga (SMDR), Rita de Cássia Parcianello (SMGEP/DGPS), Solange Engel (Sicoob Valcredi Sul)

Aos nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco ocorreu, na sala um da Estação da Cultura com início às treze horas e trinta minutos, a reunião ordinária do COMDER. O presidente Ademar deu início saudando a todos e informando a pauta: leitura da Ata da reunião ordinária do mês de agosto, Apresentação novo Plano Diretor com alteração da zona de expansão urbana com a presença de uma servidora da SMGEP da Prefeitura, Alteração da Lei COMDER e informes gerais das entidades. Na sequência, Felipe fez a leitura da ata da reunião ordinária de agosto, que foi aprovada por todos os conselheiros presentes. Após, Rita apresentou os mapas de zoneamento que foram alterados pelo novo Plano Diretor. Rita deixou claro que a lei de Zoneamento é uma e o Código Tributário é outra. Ao ser questionada se é realizado um estudo de impacto às atividades rurais nas alterações do zoneamento rural, Rita respondeu que não é realizado nenhum estudo sobre este tipo de impacto. Nos encaminhamentos, foi solicitado que quando houver uma alteração no zoneamento rural no Plano Diretor o COMDER seja comunicado, pois o Produtor será o sujeito mais penalizado, podendo inviabilizar sua atividade produtiva devido a alteração de área rural para urbana. Outro encaminhamento foi a solicitação do envio dos mapas pela SMGEP da alteração do Plano Diretor para o COMDER. Sobre a taxa

de lixo e esgoto em galpões agropecuários foi informado que o Projeto de Lei demandado pelo COMDER e elaborado pela SMDR foi negado pela Secretaria Municipal da Fazenda devido um parecer da DPM de dois mil e vinte e um, instituição que presta assessoria para a Prefeitura. Como encaminhamento, foi sugerido que o COMDER elaborasse um ofício pedindo vistas a esse parecer para posteriormente elaborar uma proposta que será encaminhada ao Presidente da Câmara de Vereadores. Também foi questionado o caso da cobrança dos aviários da Dona Naura Schubert. O Secretário Vlademir informou que foram analisadas as cobranças junto com a Secretaria Municipal da Fazenda e que estavam com os valores adequados. Na segunda pauta, sobre a Lei Geral dos Conselhos, foi apresentado o que não será alterado, o que será acrescentado e o que terá conflitos entre a nova Lei e a legislação do COMDER (Lei e Regimento Interno). Após a apresentação foi criticado que esta lei geral foi aprovada sem ser consultado quem executará a Lei, que são os Conselhos Municipais. Os principais pontos apontados pelos conselheiros como preocupantes são os seguintes: a participação de um conselheiro em apenas um Conselho Municipal; a exigência da metade dos conselheiros para um quórum mínimo de uma reunião e a renovação de cada conselheiro no período de até quatro anos consecutivos de mandato, devendo ficar o mesmo período afastado; e foi apontado também que o Presidente do Conselho deveria ter o voto de minerva para valorizar a autonomia do Conselho, diferente da nova Lei. Nos informes gerais Patrícia do SICREDI fez o convite de dois eventos: o SICREDI na comunidade que ocorrerá no dia dezesseis de outubro em Campo do Meio às dezenove horas. E o feirão de veículos promovido pelo SICREDI que vai ocorrer nos dias quatro e cinco de outubro no Parque Centenário. Célio agradeceu a Prefeitura pela divulgação da bergamota montenegrina na Expoiner deste ano. Vlademir sugeriu que o Município deveria trabalhar melhor na identificação da bergamota montenegrina com a cidade. Após o Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Nada mais havendo, lavro a presente Ata, que após lida e aprovada será assinada pelo presidente e secretário deste conselho. A próxima reunião será realizada em outubro no dia quatorze, na sala um na Estação da Cultura.



Presidente COMDER: Ademar Alvicio Henz



Secretário do COMDER: Felipe Kayser Lampert