

BENS PASSÍVEIS DE PRESERVAÇÃO - ANEXO I

DEMOLIDO, DESCONHECIDO OU NÃO LOCALIZADO

Nº	Dados de Referência	REFERÊNCIA ORIGINAL	ENDEREÇO		CADASTRO	PROPRIETÁRIO	EXIST.	CONSERV.	OBSERVAÇÕES
			RUA	Nº					
1	Palácio Rio Branco	Prefeitura (<i>Prédio Principal</i>)	João Pessoa	1.363	711600	Município	Sim	Bom	Prédio tombado por decreto municipal
2	Estação Ferroviária (levar em consideração que o entorno do prédio também é tombado)	Estação Férrea	Oswaldo Aranha		630100	Município	Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual
3	Arquivo Histórico e Geográfico (faz parte do complexo tombado da Estação Ferroviária)	Farmácia da UFRGS	Oswaldo Aranha	2.158	684700	Município	Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual
4	Museu Histórico (faz parte do complexo tombado da Estação Ferroviária)	Cooperativa	Oswaldo Aranha	2.170	684700	Município	Sim	Bom	Prédio tombado por decreto estadual
5	Res. Ulisses da Motta Costa	Res. Aneza Motta	Getúlio Vargas	1.881	1771900	Ulisses da Motta Costa	Sim	Indefinido	Casa sem boa visualização, por estar localizada distante da rua.
6	Res. Clemente Polking	Res. Clemente Polking	Getúlio Vargas	1.970	3697100	Dalmiro Leites da Silva	Sim	Péssima	Prédio bastante danificado e descaracterizado
7	Aviário Frangosul	Res. Do Aviário Frangosul	?				Sim	Regular	Sem muitas intervenções visíveis
8	Chalé da família Weber	Chalé Família Weber	(Esquina da Sorte)	1.201			Sim	Regular	Com intervenções, com aparência que não sugere ser construção antiga, o que
9	Antigo Moinho Boa Vista	Res. Família Batista	Eng. Ernesto Zietlow	601	3139300	Rui Berhardes Baptista	Sim	Ruim	Com algumas intervenções
10	Caixa D Água Santo Antônio	Caixa d'água (Santo Antônio)	?				Não	-	-
11	Res. Família Schüler	Posto de Polícia (Santo Antônio)	Cel. Antônio Inácio	1.367	2854400	Marcelo Schuler	Sim	Bom	Sem muitas intervenções aparentes
12	Atual Loja Stoffel	Loja Lotário Gerstner	Eng. Ernesto Zietlow	33	383200	Chryselnes Waly Albertin	Sim	Regular	Com algumas intervenções
13	Atualmente no prédio funciona uma estética	Bar do Zé (Werner Berthol)	Ramiro Barcelos	2637	415000	Democratino Lubaczwski	Sim	Regular	Com intervenções
14	Loja Wolghmuth	Loja Wolghmuth	Buarque de Macedo	299	480700	Terra Engenharia	Não	-	-
15	Padaria da Moni	Padaria	Oswaldo Aranha	2.042	2874500	Oswaldo Dario Borchardt-Espolio	Sim	Regular	Com intervenções
16	Sapataria Querência	Sapataria	Oswaldo Aranha	2.042	2874500	Oswaldo Dario Borchardt-Espolio	Sim	Regular	Com intervenções
17	Salão do Nene	Oficina	Oswaldo Aranha	2.042	2874500	Oswaldo Dario Borchardt-Espolio	Sim	Regular	Com intervenções
18	Res. Ivecio e Sérgio B. Zimmer	Res. Iveco e Sérgio Beretta Zimmer	Oswaldo Aranha	2.012	680700	Ivecio Beretta Zimmer	Sim	Regular	Sem intervenções aparentes
19	Res. Sílvio Fornari	Res. Sílvio Fornari	Independência	200	683800	Daniel Schaurich de Oliveira	Sim	Bom	Com intervenções
20	Res. Nelson Ternes	Res. Nelson Ternes	Independência	216	683700	Roberto Sahlberg	Não	-	-
21	Sobrado Delmo Finger	Sobrado Delmo Finger	Oswaldo Aranha	1.927	635800	Vera Regina Finger	Sim	Bom	Sem intervenções aparentes
22	Provavelmente Família Mottin	Res. Próspero Mottin	Próspero Mottin	127	691600	Andre Luiz Mottin	Sim	Bom	Sem muitas intervenções
23	Casa Kurt Kindel	Casa Kurt Kindel	?						
24	Padaria Montenegro	Sobrado Marangoni	Oswaldo Aranha	1.590	667400	Carlos Jacob Regla-Espolio	Sim	Regular	Com intervenções
25	Res. Isadora Moreira	Res. Isadora Moreira	Oswaldo Aranha	1.533	510100	Francisco Moreira-Espolio	Sim	Bom	Com intervenções
26	Res. Dora Olinda Schiehl	Res. Dora Olinda Schiehl	Cap. Porfírio	1.568	754400	Dora Olinda Schiehl	Sim	Regular	Com intervenções
27	Res. Alexandre Joaquim da Silva	Res. Alexandre Joaquim da Silva	Cap. Porfírio	1.476	753900	Jarbas Antonio Barcellos	Sim	Regular	Com intervenções
28	Res. Hädrich	Res. Hadrich	Cap. Cruz	1.786	668200	Sandra Regina Hadrich	Sim	Bom	Com intervenções recentes
29	Res. Teodoro Caminha	Res. Teodoro Caminha	Olavo Bilac	1.423	1024300	Leo Steffen-Espolio	Sim	Regular	Com algumas intervenções
30	Sobrado Lucca Green, atualmente Bar Cordel	Sobrado Lucca Green	Cap. Cruz	1.648	1320900	Tanino Montenegro Ltda	Sim	Regular	Com algumas intervenções
31	Res. Família Orth	Res. Família Orth	Cap. Cruz	1.667	766400	Airton da Silva Garcia	Sim	Bom	Com grandes intervenções
32	Res. Osvino Löhder	Res. Osvino Löhder	Fernando Ferrari	1.355	784700	Mauro Cesar Haas	Não	-	-
33	Res. Modesta Schwartz	Res. Modesta Shwartz	Cap. Cruz	1.100	805200	Augusto Francisco Nunes Vianna	Não	-	-
34	Frigorífico Renner	Frigorífico Renner	Ramiro Barcelos	800	1019400	Rio Grande do Sul Gov. do Estado			Em estado precário em termos de conservação
35	Res. Esmeraldina B. Schu	Res. Esmeraldina Bertola Schu	Ramiro Barcelos	867	830300	Dalirio Antonio de Farias	Sim	Regular	Prédio com várias intervenções

36	Casa ocupada pela Brigada	***	Ramiro Barcelos				Sim	Regular	Sem intervenções aparentes
37	Antigo Bar da Esquina	***	?				Não		
38		Sobrado	Júlio de Castilhos	1.216 1.226 1.234	815200 815300 815400	Maria Herminia Flores Valdenir de Vargas Ost Valdenir de Vargas Ost	Sim	Ruim	
39	Res. Família Fachin	Res. Família Fachin	Ramiro Barcelos		802900	Adolfino Pedro Fachin-Espolio	Não		
40	Res. Família Guerra	Res. Família Guerra	Ramiro Barcelos	1.366	785500	Rafael Reis Brambatti	Não		
41	Res. Família Kautzmann	Res. Família Kautzmann	Ramiro Barcelos	1.386	785700	Ana Lucia Flores	Sim	Bom	Prédio com poucas alterações
42	Loja Arte de Viver	Loja Arte de Viver	Ramiro Barcelos	1.398	785800	José Vanderlei Leal	Sim	Regular	Prédio com várias intervenções
43	Lancheria Roque Bohn	Lancheria Roque Bohn	Ramiro Barcelos	1.408	785900	Odilo Roque Bohn-Espolio	Sim	Regular	Prédio com várias intervenções
44	Família Zirbes	Res. Teófilo Gehlen	Ramiro Barcelos	1.389	781100	Nilton Zirbes de Oliveira	Sim	Bom	Com poucas intervenções aparentes
45	Livraria Intelectual	Armazém Lincks	Ramiro Barcelos	1.518	767500	Radio Taxi Reis Ltda	Sim	Regular	Prédio com várias intervenções
46	Sobrado Eduardo de Azevedo – provavelmente Farmapop	Asobrado Eduardo Azevedo Armazém G	Ramiro Barcelos	1.526	767700	Radio Taxi Reis Ltda	Não		
47	Antigo Armazém Griebeler	Armazém Griebeler	Ramiro Barcelos	1.625	741900	Paulo Kolberg Neto	Sim	Ruim	Prédio com várias intervenções
48	Fábrica Sassá	Fábrica Sassa	São João	1.318	741700	Vera Warly Ko Freitas Muller	Sim	Bom	Com intervenções
49	Farmácia Mottin	Farmácia Mottin	Ramiro Barcelos	1.683	712500	Farmacia Mottin Ltda	Sim	Bom	Com intervenções
50	Antiga Casa Köhler	Casa Kohler	Ramiro Barcelos	1.701	712400	Fábio Cristiano Peterson Fell	Sim	Regular	Com grandes intervenções, alguns aspectos mantidos na parte superior
51	Pet Shop e Relojoaria	Loja Fachini	Ramiro Barcelos	1.733	657400	Romeu Vergilio Esswein	Sim	Regular	Com muitas intervenções
52	Prédio Athos Boos	Consultório Boos	Ramiro Barcelos	1.757	657200	Radio Taxi Reis Ltda	Sim	Bom	
53	Atualmente Lojas Fachini, Sorveteria	Lancheria Central	Ramiro Barcelos	1.793 1.785 1.791	656900 2757800 1861800	Edson Antônio Fachini Claudir Francisco Cemin Faustino Orsolin	Sim Sim Sim	Ruim Ruim Ruim	Totalmente descaracterizados Totalmente descaracterizados Totalmente descaracterizados
54	Res. Melata Erika Müller (provavelmente atual Café Central). O número não consta no prédio, o que não nos dá certeza dessa identificação	Res. Melita Érica Muller	Ramiro Barcelos	1.792	1025000	Antonio Dionesio Luft			
55	Res. Paulo Muller	Res. Família Paulo Muller	Ramiro Barcelos	1.919	2103900	BRM Incorporadora e Construtora Ltda	Não	-	-
56	Armazém Natália Vogt	Armazém Natália Vogt	Osvaldo Aranha	1.940	3213100	João Círio Fell	Não	-	-
57	Hotel Montenegro	Hotel Montenegro	Ramiro Barcelos	1.407	1018600	Alma Selita Schneider-Espolio	Sim	Regular	Com várias intervenções
58	Res. Ilone Pereira	Res. Ilone Pereira	Ramiro Barcelos	2.170	1000500	Ilone Rodrigues Pereira	Sim	Regular	Com grandes intervenções
59	Prédio da Naturalfarm	Naturalfarm	Osvaldo Aranha	1.331	994600	Gerson Antonio Reis da Silva	Sim	Regular	Com algumas intervenções
60	Unimed	Unimed	Osvaldo Aranha	1.315	994700	Unimed Vale do Cai	Sim	Bom	Prédio com intervenções
61	Consultório Plínio Rech	Consultório Plínio Rech	Osvaldo Aranha	1.354	654800	Celso Ávila de Souza	Sim	Ruim	Prédio bastante alterado
62	Consultório Franczack	Consultório Franczack	João Pessoa	1.631	651700	Luis Carlos Weiler Franczak	Sim	Bom	Prédio bastante alterado
63	Griebeler Advogados	Sindicato Rural	João Pessoa	1.595	651900	Marcos Gilberto Leipnitz Griebeler	Sim	Bom	Prédio passou por reformas
64	Res. Família Zietlow	Res. Família Zietlow	João Pessoa	1.517	652400	Vera Lúcia Florian	Não	-	-
65	Consultório Paulo Müller	Consultório Paulo Muller	Olavo Bilac	1.238	711300	Ruben Eugênio Mathias	Não	-	-
66	SMOP/Antiga Câmara de Vereadores	SMOP/Câmara de vereadores	João Pessoa	1.388	714500	Município Montenegro	Sim	Regular	Prédio tombado pelo município
67	Atualmente Restaurante Alternativo e Salão de Beleza	Res. Alexandre Ermel e outro	João Pessoa	1.246 1.242	3060900 748300	Darcy Harres Cardoso Darcy Harres Cardoso	Sim	Regular	Com algumas intervenções
68	Atualmente Lojas Mega-Utilidades	Res. Moises Steffen	José Luiz	1.545	747300	Moises Steffen			O prédio provavelmente foi totalmente descaracterizado ou substituído
69	Sobrado da Família Weisheimer	Sobrado Família Weisheimer	José Luiz	1.558	780600	Amalia Harres			
70	Importadora Agropecuária Sul Ltda	Importadora Agropecuária Sul LTDA	João Pessoa		783300	Nilton Zirbes de Oliveira	Não	-	-
71	Res. César Barcellos Domingues	Res. César Barcellos Domingues	João Pessoa	1.110	783200	Cesar Barcelos Domingues	Sim	Regular	
72	Sobrado CONDECOM	Sobrado Comdecom	João Pessoa	1.289	740300	Talia Terezinha Frank	Sim	Regular	Prédio não apresenta evidências de ser uma construção muito antiga

73	Sobrado AASEM	Sobrado AASEM	João Pessoa	837	796900	Associação Atletica dos Servidores Municipais-AASEM	Sim	Regular	Sem muitas intervenções aparentes
74	Res. Família Esswein	Res. Família Esswein	João Pessoa	674	820200	Heitor Esswein	Sim	Bom	Sem intervenções aparentes
75	Antiga Packing House, Corlac, Aripê	Aripe	João Pessoa	457	829800	Rio Grande do Sul Gov. do Estado	Sim	Regular	Prédio com intervenções
76	Atual Câmara de Vereadores	Usina	Cel. Álvaro de Moraes	1.515	2683600	Município de Montenegro	Sim	Bom	Prédio tombado pelo município, com intervenções por conta da reforma
77	Res. Luiz Carlos Fava	Res. Luis Carlos Fava	Doutor Flores	1.038	780300	Fabício Vianna Lauer	Sim	Regular	Prédio com intervenções
78	Res. Martha Erika Leser	Res. Martha Érika Lesber	Doutor Flores	835	793600	Martha Erika Leser-Espolio	Sim	Regular	
79	Res. Maria da Graça Proença	Res. Maria da Graça Proença	Doutor Flores	735	810100	Francisco Antonio da Rosa	Sim	Regular	Casa com grandes intervenções
80	Loja Maçônica	Loja Maçonica	Doutor Flores	1.073	775500	Loja Maconica Triangulo Rocha Azul	Sim	Regular	Sofreu reformas recentemente
81	Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	Doutor Flores	1.448			Sim	Regular	Sofreu intervenções
82	Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	Doutor Flores	1.155	737800	Carmem Therezinha Machado-Espolio	Sim	Regular	Sofreu intervenções
83	Primeira usina fornecedora de energia elétrica	Casa da Cidadania	José Luiz	1.352	775300	Município de Montenegro	Não	-	-
84	Bar Motorista	Bar Motorista	Doutor Flores	1.121	738200	Carmem Therezinha Machado-Espolio	Sim	Ruim	Com intervenções
85	Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	Res. Antônio Carlos Fernandes Rosa	?				-	-	-
86	Casa Rosauto	Casa Rosauto	?				-	-	-
87	Próx. São José?	***	?						
88	Escola Delfina	Colégio Delfina	Olavo Bilac		711200		Sim	Regular	O entorno e o interior do prédio sofreram intervenções
89	Res. Família Daudt	Res. Família Daudt	Cel. Antônio Inácio	7	648800	Nelson Gonçalves Daudt	Sim	Bom	Sem intervenções aparentes
90	Res. Antuza Dias de Souza	Res. Santuza Dias de Souza	Cel. Antônio Inácio	128	654100	Santuza Dias de Souza			
91	Res. José Carlos Schwartz	Res. José Carlos Schwrtz	Cel. Antônio Inácio	109	648200	Paulo Augusto Mario Casani	Sim	Regular	Sem intervenções aparentes
92	Farmácia Fachini	Farmácia Fachini	Oswaldo Aranha	1.210	2727300	Joelci Luiz Fachini	Sim	Regular	Com grandes intervenções, prédio bastante descaracterizado
93	Res. Anira Machado	Res. Anira Machado	São João	1.120	736300	Vilson José Fachini	Não	-	-
94	Res. Família Galetto	Res. Família Galetto	Assis Brasil	1.371	646000	Luiz Américo Alves Aldana	Sim	Regular	O entorno do prédio foi alterado devido à nova construção de um edifício de pequeno porte
95	Lar Paroquial	Lar Paroquial	Olavo Bilac	1.125	649800	Mitra da Arquidiocese de Porto Alegre	Sim		
96	Res. Omar Lima	Res. Omar Lima	Cel. Apolinário de Moraes	1.275	253800	Real e Real Incorporadora e Construtora	Não		
97	Res. Família Perez	Res. Família Perez	São João	1.012	734200	Inah Magalhães Ferraz - Espólio	Sim	Regular	Com intervenções
98	Res. Família Andrade	Res. Família Andrade	Assis Brasil	1.222	968500	Eva Palmira Santana de Andrade	Não		
99	Res. Omar Motta	Res. Osmar Motta	Assis Brasil	1.200	739300	Osmar Motta-Espolio	Sim	Bom	Casa subterrânea, conforme informações verbais.
100	Res. Família Luchesi	Res. Família Luchesi	Doutor Flores	1.267	737100	Lacy Odette Dill	Sim	Regular	Com intervenções
101	Prédio não identificado	Bar do Cais	?						
102	Prédio não identificado	***	?						
103	Bar do Cais	***	?						
104	Sobrado no Cais (antiga pensão)	Sobrado no Cais	Cel. Álvaro de Moraes	1.351	808100	Atalbio Hummes	Sim	Regular	Sem grandes intervenções
105	Clube Caça e Pesca	Clube Caça e Pesca	Cel. Álvaro de Moraes	1.153	310200	Clube de Regatas Caça e Pesca Cruzeiro do Sul	Sim	Regular	Sem grandes intervenções
106	Res. Família Herrmann	Res. Família Herrmann	Cel. Álvaro de Moraes	1.193	310300	Edwino Herrmann-Espolio	Sim	Regular	Sem grandes intervenções
107	Res. Família Bortolaso	Res. Família Bortolaso	Torbjorn Weibull	62	318100	Marilene Bortolaso	Sim	Ruim	Sem muitas intervenções aparentes

108	Não consta no mapa	***	?						
109	Não consta no mapa	***	?						
110	Não consta no mapa	***	?						
111	Casa antiga Cancha de carreira	Baias	?				Sim	Bom	Casa sem grandes intervenções. O antigo hipódromo não existe mais. Em seu lugar há plantações de arroz
112	Res. Família Koch	Res. Família Koch	Estrada Lateral Tanac	343			Sim	Regular	Sem grandes intervenções
113	Antigo Matadouro Dewes	Antigo Matadouro Dewes	José Luiz	380			Sim	Regular	Com algumas intervenções
114	Res. Noemi de Souza	Res. Noemi de Souza	José Luiz	498			Sim	Regular	Com grandes intervenções
115	Casa da Schmier	Casa da Schmier	José Luiz	504			Sim	Bom	Com algumas intervenções
116		***	?						
117	Atrás da Estação Ferroviária	Res. RFFSA	Osvaldo Aranha				Sim	Precário	
118	Atrás da Estação Ferroviária	Res. RFFSA	Osvaldo Aranha				Sim	Regular	
119									
120									
121	Padaria Pães e Sabores	Antiga loja A Barateira	João Pessoa	1.127			Sim	Bom	Com intervenções