



Memorando 5.555/2025

De: **Karina Leser Daudt** Setor: **SMF-DRIM-AVIMOB - Avaliador de Imóveis**
Despacho: **2- 5.555/2025**
Para: **SMGEP-DG - Departamento de Gestão do Território** AC: **Valéria Wollmann**
Assunto: **Outorga Onerosa do Direito de Construir**

Montenegro/RS, 29 de Maio de 2026

Abaixo, conforme solicitado, os valores médios, por bairro, praticados conforme guias de itbi emitidas entre 01/01/2024 e 31/12/2025:

	Aeroclube	Bela Vista	Centenário	Centro Centro	Centro Leste
Média	R\$331,89	R\$436,27	R\$806,38	R\$2.260,87	R\$1.141,31

	Centro Norte	Centro Oeste	Centro Sul	Cinco de Maio	Estação
Média	R\$996,04	R\$1.154,80	R\$530,69	R\$313,07	R\$211,61

	Faxinal	Ferroviário	Germano Henke	Imigração	Industrial
Média	R\$255,47	R\$430,17	R\$313,17	R\$232,88	R\$177,13

	Municipal	Olaria	Panorama	Passo do Manduca	Porto dos Pereira
Média	R\$239,72	R\$318,33	R\$300,82	R\$188,32	R\$348,36

	Progresso	Rui Barbosa	Santa Rita	Santo Antônio	São João
Média	R\$692,81	R\$553,35	R\$234,84	R\$378,65	R\$646,85

	São Paulo	Senai	Tanac	Timbaúva	
Média	R\$439,42	R\$412,75	R\$121,29	R\$428,39	

At.te Karina

—
Karina Leser Daudt

Arquiteta Avaliadora

Prefeitura de Montenegro - Rua Ramiro Barcelos, 2993 CEP 92510-275

Impresso em 01/06/2026 08:43:57 por Valéria Wollmann - Assessora Especial

